

# Diseño Terraza apartamento 21 de Septiembre

Anteproyecto

Diseño integral terraza apartamento residencial.

Montevideo, Uruguay.

Ing. Agr. María Lucía Arbiza

Febrero, 2023

## Punto de partida

El jardín a diseñar se corresponde con la terraza particular de un apartamento ubicado sobre la calle 21 de Septiembre en la ciudad de Montevideo. Es un área cuasi rectangular, donde predominan las líneas rectas, el piso es de cerámica de uso exterior antigua, presenta muros laterales de una altura de 75 cm, y se encuentra en el centro de la manzana, por lo cual se encuentra muy expuesta a los apartamentos vecinos.

Actualmente la obra de reforma está en proceso, y se estima que finalizará en Abril de 2023.



### **Objetivos de la intervención**

- Mejorar las condiciones de clima y confort de la vivienda a través de la implementación de áreas verdes con múltiples propósitos.
- Implementar cercos livianos, para mayor privacidad respecto a los vecinos.
- Generar un jardín habitable y disfrutable.
- Intervenir en muros, y pisos existentes, para lograr una mayor armonía en el diseño.

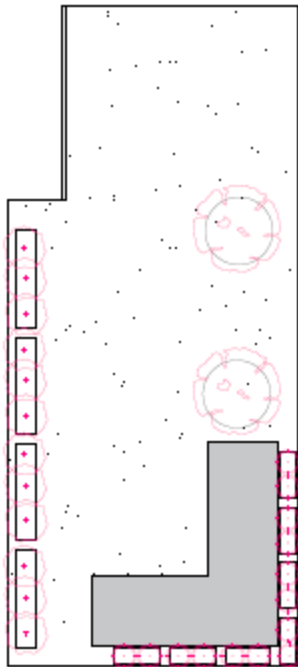
### **Conceptos a tener en cuenta en el diseño:**

- Considerar componentes existentes.
- Mayor privacidad respecto a los edificios vecinos.
- Jardín estático, con predominancia de líneas rectas, y que mantengan su estructura durante todo el año.
- No más de 5 especies, utilizando criterios de impacto por repetición con algunos elementos destacados, como frutal en maceta y Santa Rita a conducir por la pared. El cambio en el tiempo estará dado por la floración y por la plantación de florales anuales en la base de las macetas circulares.
- Importancia de la iluminación.

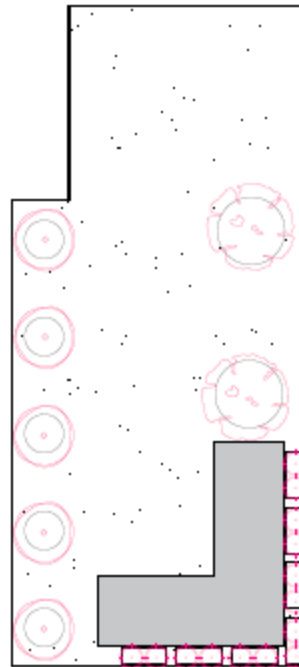


# Propuesta paisajismo

Plano general terraza



Plano general terraza



## OPCIONES MACETAS

### Opción A

- 4 macetas rectangulares de fibrocemento
- 2 macetas circulares diám. = 60-70 cm
- 7 macetas plásticas para colgar en muro bajo

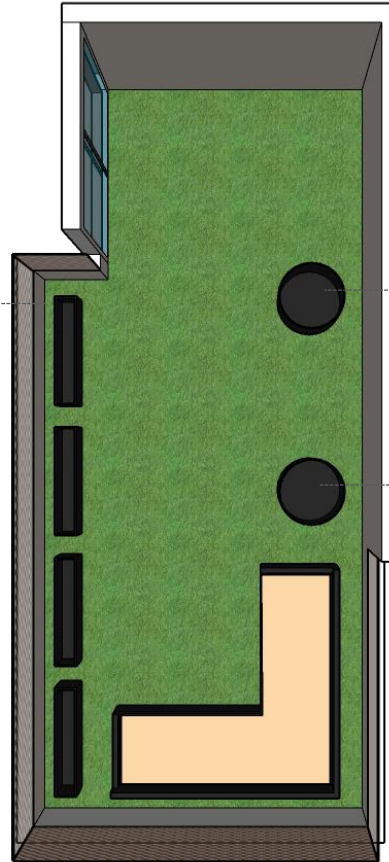
### Opción B

- 5 macetas cilíndricas de fibrocemento
- 2 macetas circulares diám. = 60-70 cm
- 7 macetas plásticas para colgar en muro bajo

# Especies



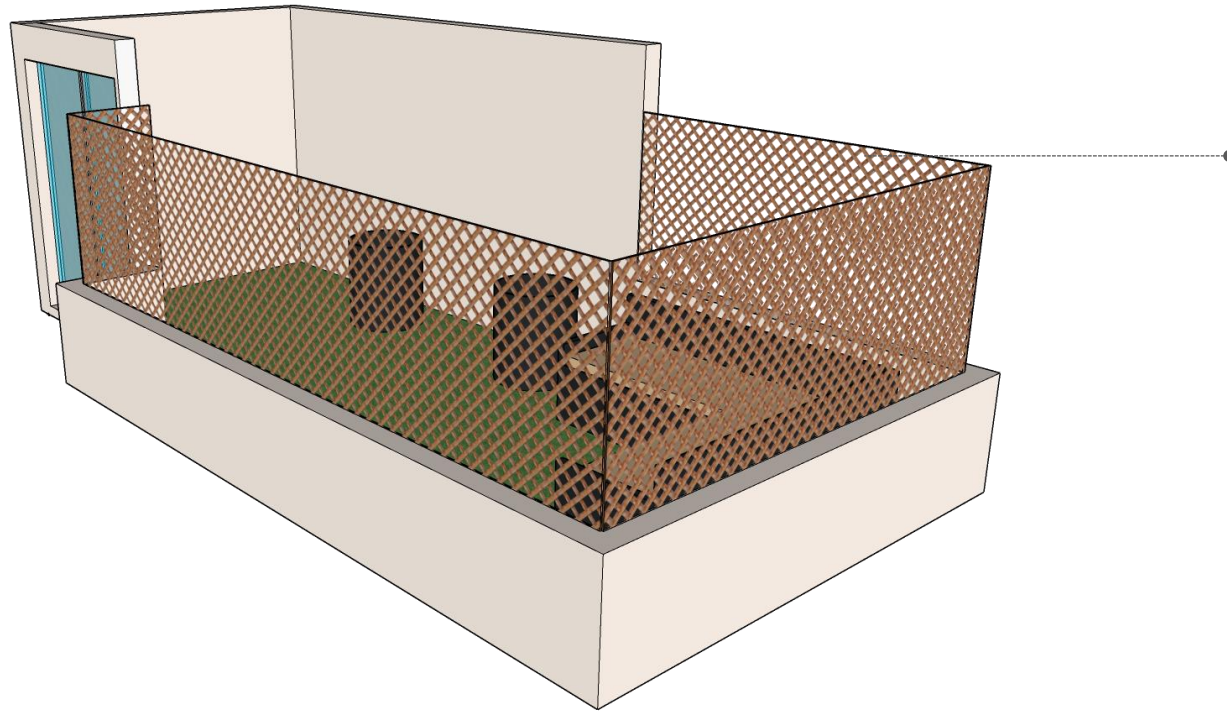
Macetas  
rectangulares con  
*Ligustrina sp.* o  
*Plumbago sp.*



Macetas  
circulares. Una con  
árbol cítrico, y la otra con  
*Bougainvillea sp.* color fucsia.  
Florales anuales en la base de  
las dos.



# Perspectiva general en proceso



Tipología de cerco sugerida

